

Fondazione MIA Academy ITS Moda Campania
Istituto Tecnologico Superiore Nuove Tecnologie per il Made in Italy
Area Tecnologica 7 – Sistema Moda

OGGETTO: Concessione d'uso di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà del Comune di Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17 per attività formative e laboratoriale – Lavori di manutenzione straordinaria – Affidamento diretto ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'appalto di progettazione ed esecuzione dell'intervento – relativi al progetto "Laboratori 4.0 - Moda Campania", PNRR – M.4 C.1 I.1.5 - CUP: E64D23000810006 - Determina a contrarre ai sensi del dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il RUP Dott. Tommaso D'Alterio

PREMESSO CHE

- la **Fondazione MIA ITS MODA** è destinataria di finanziamenti nell'ambito dell'attuazione del Progetto "Laboratori 4.0 - Moda Campania". Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori "ITS Academy" nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Decreto del Ministro dell'Istruzione 29 novembre 2022, n. 310" - CUP: E64D23000810006 ;
- ai fini dell'attuazione della misura, ha partecipato all'avviso pubblico indetto con **determinazione dirigenziale n. 6 del 31/07/2025** dal Comune di Napoli per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti nello stabile di Via Bernardino Martirano n. 17 suddivisi in quattro lotti;
- con **determinazione dirigenziale n° 10 del 13/11/2025** del Servizio Politiche a sostegno del lavoro è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva dell'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di alcuni locali per attività formative e laboratoriali a favore della Fondazione Mia Academy ITS Moda per la durata di sei (6) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile – in modo espresso e non tacito – per una sola volta, per un ulteriore periodo di sei (6) anni con riferimento ai lotti n. 1, 2, 3 e 4;



- nell'ambito dell'offerta tecnica ritenuta vantaggiosa dall'Ente è presente per ciascun lotto una relazione tecnica con allegato computo metrico estimativo e calcolo sommario della spesa che equivale a progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7 del Codice medesimo per una stima dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento complessivamente pari ad euro 148.959,64 oltre IVA, da considerarsi come importo a base dell'affidamento su cui praticare il ribasso;

CONSIDERATO CHE

- è possibile - sulla base degli elaborati prodotti per ciascun lotto in sede di procedura selettiva e in ragione dell'importo stimato contenuto entro la somma di euro 150.000,00 - procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo il criterio del minor prezzo mediante affidamento diretta ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 ad impresa iscritta nell'albo dei fornitori ed in possesso di specifica esperienza e competenza (qualificazione SOA in categoria OG1) con facoltà di indicare in sede di offerta un progettista abilitato per la redazione della progettazione esecutiva;
- i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento sono particolarmente stringenti, dovendo concludersi allo stato e salvo proroghe entro il 30.6.20226, con la conseguenza che la progettazione dovrà essere presentata entro 7 giorni dall'affidamento e l'esecuzione ultimata entro il 30/06/2026 a condizione che venga sottoscritto il contratto di concessione in uso dei locali con NAPOLI SERVIZI s.p.a. incaricata a tal fine dal Comune;

PROPONE

- di procedere all'affidamento diretto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali di via Martirano in Napoli mediante appalto a misura in favore di impresa reperita nell'elenco fornitori ed in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 prevalente con facoltà di indicare un progettista abilitato per la redazione del progetto esecutivo nei termini innanzi precisati secondo il criterio del minor prezzo, invitandola a presentare offerta al ribasso sull'importo di euro 148.959,64 oltre IVA con contestuale presentazione dell'offerta economica del progettista indicato sulla base della vigente tariffa professionale ridotta di non meno del 20 %;



- di dare atto che gli elaborati tecnici allegati per i quattro lotti oggetto di assegnazione sono parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento, essendo equiparati a PFTE ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di riservarsi successivamente la nomina del Direttore dei lavori e delle altre figure tecniche necessarie;

IL PRESIDENTE Dott.ssa Fulvia Bacchi

in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto
ed in qualità di legale rappresentante della Fondazione

LETTA E CONDIVISA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA E LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL RUP

VISTI

- il DECRETO-LEGGE del 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge dell'11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a), comma 3 e comma 4;
- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge del 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» e, in particolare, l'art. 55, comma 1, lett. b), n. 2;
- il Decreto-Legge del 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge del 6 agosto 2021, n. 113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose» e, in particolare, l'art. 24 avente ad oggetto «Progettazione di scuole innovative»;
- il Decreto-Legge del 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante «Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)» e, in particolare l'art. 47, comma 5;



- il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;
- in particolare, l'art. 14, comma 4, del citato decreto-legge n. 13/2023, ai sensi del quale «limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 1 e 3, del decreto - legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. La disciplina di cui all'articolo 8, comma 1, lettera a), del citato decreto-legge n. 76 del 2020 si applica anche alle procedure espletate dalla Consip S.p.A. e dai soggetti aggregatori, ivi comprese quelle in corso, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle acquisizioni delle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziate con le dette risorse»;
- l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.7 del Codice medesimo;

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21.4.2026;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la proposta del RUP e, per l'effetto, di procedere ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023 all'affidamento diretto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali di via Martirano in Napoli mediante appalto a misura in favore di impresa reperita nell'elenco fornitori ed in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 prevalente con facoltà di indicare un progettista abilitato per la redazione del progetto esecutivo nei termini innanzi precisati secondo il criterio del minor prezzo, invitandola a presentare offerta al ribasso sull'importo di euro 148.959,64 oltre IVA con contestuale presentazione dell'offerta economica del progettista indicato sulla base della vigente tariffa professionale ridotta di non meno del 20 %;



2. **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici allegati per i quattro lotti oggetto di assegnazione all'offerta tecnica prodotta con accluso computo metrico sono parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento, essendo equiparati a PFTE ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. **DI DEMANDARE** al RUP l'individuazione dell'operatore economico da invitare a presentare l'offerta con contestuale indicazione del progettista abilitato, riservandosi di procedere alla formalizzazione dell'affidamento con separato provvedimento;
4. **DI PUBBLICARE** la presente Determina sul sito web della Fondazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", rinvenibile al seguente link <https://www.miafondazioneits.it>, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza e, fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sulla Piattaforma di approvvigionamento certificata TRASPARE per la pubblicità legale di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023.

Napoli, 04/05/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
Direttore Generale della Fondazione MIA Academy
ITS Moda Campania
Dott. Tommaso D'Alterio

Il Presidente della Fondazione Mia Academy
ITS Moda Campania
Dott.ssa Fulvia Bacchi

