

Fondazione MIA Academy ITS Moda Campania
Istituto Tecnologico Superiore Nuove Tecnologie per il Made in Italy
Area Tecnologica 7 – Sistema Moda

PROPOSTA DETERMINAZIONE

OGGETTO: “Lavori di adeguamento funzionale dell’immobile sede dei laboratori di pelletteria per la fondazione ITS Moda Campania MIA – SOLOFRA (AV)” – CUP: E64D23000810006 - CIG: B7DEA5A286 –
APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA

IL RUP Dott. Tommaso D'Alterio

PREMESSO CHE

- la Fondazione MIA ITS MODA è destinataria di finanziamenti nell’ambito dell’attuazione del Progetto “Laboratori 4.0 - Moda Campania” (Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Investimento 1.5 PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- è stato redatto progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento funzionale dell’immobile sede dei laboratori di pelletteria per la Fondazione ITS Moda Campania MIA – SOLOFRA (AV)”, dall’Arch. Vincenzo DE MAIO, verificato e validato con verbali sottoscritti dal RUP in data 05/05/2025, è stato approvato con determina prot. N. 0000785/25 del 15/07/2025, per una spesa complessiva di € 374.848,51, distinta secondo il seguente quadro economico:

	<i>Imponibile</i>
A) Somme a base d'appalto	
A.1) Importo dei Lavori soggetto a ribasso (a misura)	290 877,77 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	955,17 €
IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)	291 832,94 €
B) Somme a Disposizione	
B.1 Spese Tecniche (Prog. Esecutiva - C.S.P. - Direzione Lavori - C.S.E.)	31 900,00 €
TOTALE PARZIALE (B.1)	31 900,00 €
C) Imprevisti/Accantonamenti/ Spese Generali	
C.1 Imprevisti	1 000,00 €
C.2 Incentivi art. 45 DLgs 36/2023 e allegato I.10 (2% di A.1)	5 817,56 €
C.3 Oneri di Discarica	2 000,00 €
C.4 Assicurazione R.U.P.	1 000,00 €
C.5 Pubblicazione Avvisi	3 000,00 €
TOTALE PARZIALE (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5)	12 817,56 €



D) IVA/Oneri Fiscali	
D.1 IVA Lavori (10% di A.1)	29 183,29 €
D.2 Cassa e Previdenza di B.1	1 276,00 €
D.3 IVA 22% di B.1 + D.2	7 298,72 €
D.6 IVA su Imprevisti (10% di C.1)	100,00 €
D.7 IVA su Oneri di Discarica (22% di C.3)	440,00 €
TOTALE PARZIALE (D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.6+D.7)	38 298,01 €
TOTALE GENERALE	374 848,51 €

- ai fini dell'attuazione della misura e con specifico riguardo al comodato d'uso concesso dal Comune di Solofra, con determina prot. n. 831 del 1.8.2025, è stata indetta una procedura negoziata (ex art. 50, comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023) per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determina a contrarre prot. N. 833 del 01/08/2025, la Fondazione ITS Moda Campania MIA ha indetto una Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, svolta in modalità telematica mediante la Piattaforma "TRASPARE", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'immobile sede dei laboratori di pelletteria per la Fondazione ITS Moda Campania MIA – Solofra (AV), nell'ambito del progetto "Laboratori 4.0 – Moda Campania" – PNRR – M4C1I1.5 - CUP: E64D2300081000, per l'importo complessivo di €291.832,94, oltre iva.
- contestualmente all'indizione della gara è stato approvato il Disciplinare di gara con i criteri di aggiudicazione e le modalità di verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- con determina prot. n. 1058 del 3.10.2025 si è proceduto alla nomina della commissione aggiudicatrice;
- nei termini previsti sono pervenute due offerte e il precedente RUP ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa e all'analisi del soccorso istruttorio;
- all'esito di tale verifica (verbale del 07/10/2025), sono stati ammessi alla fase tecnica i seguenti operatori:
 - Costruzioni Generali De Piano Srl – P.I. 01959850643 (Solofra - AV);
 - Electra Impianti Soc. Coop. a.r.l. – P.I. 02786300612 (Aversa – CE);
- con determina prot. n. 350 del 31/03/2026 si procedeva all'APPROVAZIONE della proposta del RUP e si disponeva L'AGGIUDICAZIONE dell'appalto in favore dell'operatore economico Electra Impianti Soc. Coop. a.r.l. (P.I. 02786300612), con sede in Via Pietro Rosano, 44 – 81031 Aversa (CE) per l'importo contrattuale al netto del ribasso del 15,83% per complessivi € 245.786,99 oltre IVA di cui € 955,17 per oneri della sicurezza;
- per la stipula del contratto, la Stazione appaltante in uno con la D.L. chiedeva all'Operatore Economico aggiudicatario la consegna degli elaborati costituenti il progetto esecutivo comprensivo delle migliori offerte in sede di gara in uno con la documentazione di rito;



- in data 07/05/2026 veniva redatto VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE art. 3 commi 2 e 8 dell'ALLEGATO II.14 del D.lgs. 36/2023 con il quale veniva concordato il materiale inizio lavori il 12/05/2026;

CONSIDERATO CHE

- in data 21/05/2026, l'O.E. Electra Impianti Soc. Coop. a.r.l. – P.I. 02786300612 (Aversa – CE), inoltrava progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
- *E_00 Relazione trasmissione elaborati integrativi;*
- *E_03 Relazioni specialistiche – Progetto Impianto Elettrico;*
- *E_04 Relazione specialistica ex art. 8, comma 1, D.lgs. 192/2005 – Riqualficazione energetica degli impianti;*
- *E_05 Elaborati grafici integrativi relativi alle migliori offerte;*
- *E_07 Computo metrico estimativo;*
- *E_08 Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;*
- *E_09 Stima dell'incidenza della manodopera;*
- *E_10 Cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni.*
-

RITENUTO pertanto necessario approvare il progetto inoltrato dall'O.E. economico aggiudicatario comprensivo delle migliori proposte e ridefinire gli importi post gara;

VISTI

- il parere favorevole della D.L. giusta comunicazione del 22/05/2026;
- il D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) e successive modifiche;
- il D.L. n. 77/2021 (Governance PNRR);
- il D.L. n. 13/2023 (Disposizioni urgenti PNRR e PNC);
- il D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui tutte riportate,

- **di APPROVARE** il progetto compressivo delle migliori inoltrato dall'O.E. in data 21/05/2026 composto dai seguenti elaborati:
 - *E_00 Relazione trasmissione elaborati integrativi;*
 - *E_03 Relazioni specialistiche – Progetto Impianto Elettrico;*
 - *E_04 Relazione specialistica ex art. 8, comma 1, D.lgs. 192/2005 – Riqualficazione energetica degli impianti;*
 - *E_05 Elaborati grafici integrativi relativi alle migliori offerte;*
 - *E_07 Computo metrico estimativo;*
 - *E_08 Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;*



- E_09 Stima dell'incidenza della manodopera;
- E_10 Cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni.

- di **APPROVARE** il seguente Quadro Economico post gara

QUADRO ECONOMICO - POST GARA		
Interventi di carattere edilizio strettamente necessari e funzionali alla realizzazione dei laboratori pelletteria per fondazione ITS moda Campania MIA		
Ribasso offerto 15,83% = Valore economico pari ad € 46.045,95		
	Progetto	Post GARA iva 22%
A) Somme a base d'appalto		
A.1) Importo dei Lavori soggetto a ribasso (a misura)	290.877,77 €	244.831,82 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	955,17 €	955,17 €
IMPORTO DEI LAVORI (A1+A2)	291.832,94 €	245.786,99 €
B) Somme a Disposizione		
B.1 Spese Tecniche (Prog. Esecutiva - C.S.P. - Direzione Lavori - C.S.E.)	31.900,00 €	31.900,00 €
TOTALE PARZIALE (B.1)	31.900,00 €	31.900,00 €
C) Imprevisti/Accantonamenti/ Spese Generali		
C.1 Imprevisti	1.000,00 €	2.000,00 €
C.2 Incentivi art. 45 DLgs 36/2023 e allegato I.10 (2% di A.1)	5.817,56 €	
C.3 Oneri di Discarica	2.000,00 €	3.000,00 €
C.4 Assicurazione R.U.P.	1.000,00 €	
C.5 Pubblicazione Avvisi	3.000,00 €	1.000,00 €
TOTALE PARZIALE (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5)	12.817,56 €	6.000,00 €
D) IVA/Oneri Fiscali		
D.1 IVA Lavori (di A.1)	29.183,29 €	54.073,14 €
D.2 Cassa e Previdenza di B.1	1.276,00 €	1.276,00 €
D.3 IVA 22% di B.1 + D.2	7.298,72 €	7.298,72 €
D.6 IVA su Imprevisti (C.1)	100,00 €	440,00 €
D.7 IVA su Oneri di Discarica (22% di C.3)	440,00 €	660,00 €
TOTALE PARZIALE (D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.6+D.7)	38.298,01 €	63.747,86 €
TOTALE GENERALE	374.848,51 €	347.434,85 €
ECONOMINE DI GARA		27.413,66 €



- **Di PUBBLICARE** la presente Determina sul sito web della Fondazione, nella sezione "Amministrazione trasparente" (<https://www.miafondazioneits.it>), ai sensi della Legge 190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013

IL RUP DELLA FONDAZIONE MIA ACADEMY

ITS MODA CAMPANIA

Dott. Tommaso D'Alterio

