

Fondazione MIA Academy ITS Moda Campania
Istituto Tecnologico Superiore Nuove Tecnologie per il Made in Italy
Area Tecnologica 7 – Sistema Moda

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI
VIA BERNARDINO MARTIRANO N.17

OGGETTO: Concessione d'uso di alcuni locali all'interno dell'edificio di proprietà del Comune di Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17 per attività formative e laboratoriale – Lavori di manutenzione straordinaria – Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori nell'ambito del progetto "Laboratori 4.0 - Moda Campania", PNRR – M4C1 I1.5 – CUP: E64D23000810006 – CIG: BBD6F942D3 **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il RUP Dott. Tommaso D'Alterio

PREMESSO CHE

- la **Fondazione MIA ITS MODA** è destinataria di finanziamenti nell'ambito dell'attuazione del Progetto "Laboratori 4.0 - Moda Campania". Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori "ITS Academy" nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Decreto del Ministro dell'Istruzione 29 novembre 2022, n. 310" - CUP: E64D23000810006;
- ai fini dell'attuazione della misura, ha partecipato all'avviso pubblico indetto con **determinazione dirigenziale n. 6 del 31/07/2025** dal Comune di Napoli per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti nello stabile di Via Bernardino Martirano n. 17 suddivisi in quattro lotti;
- con **determinazione dirigenziale n. 10 del 13/11/2025** del Servizio Politiche a sostegno del lavoro è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva dell'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di alcuni locali per attività formative e laboratoriali a favore della Fondazione Mia Academy ITS Moda per la durata di sei (6) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto,



rinnovabile – in modo espresso e non tacito – per una sola volta, per un ulteriore periodo di sei (6) anni con riferimento ai lotti n. 1, 2, 3 e 4;

- nell'ambito della documentazione tecnica presentata in sede di procedura di assegnazione dei locali, per ciascun lotto è stata allegata relazione tecnica con computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento, costituente PFTE ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo stimato pari ad euro 148.959,64 oltre IVA;
- con determina a contrarre è stata avviata la procedura negoziata ex art. 50, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023 e finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei locali di Via Martirano in Napoli;
- la procedura si è svolta regolarmente secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 36/2023 e sono stati acquisiti gli esiti istruttori individuanti l'ammissibilità di un unico partecipante, ovvero dell'operatore economico FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli alla Via Napoli n. 159 – P.IVA 05464111219 risultato aggiudicatario provvisorio in data 08/06/2026, il quale ha indicato come tecnico abilitato per l'attività di progettazione l'arch. Biagio Cerchia (con un ribasso del 22,52 % sui compensi di cui alla tariffa professionale vigente);
- L'offerta presentata dall'O.E. è di importo pari a euro 140.096,54, cui vanno aggiunti euro 7.447,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di euro 147.544,52.

CONSIDERATO CHE

- all'esito della valutazione della documentazione tecnica ed economica l'O.E. FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. ha presentato un'offerta ritenuta conforme ai requisiti richiesti e più conveniente secondo il criterio del minor prezzo (ribasso offerto 1.0%);
- l'offerta presentata dall'O.E. risulta conforme ai requisiti tecnici ed economici definiti nella lettera di invito e, non essendo pervenute altre offerte rispetto agli operatori economici invitati, ex art. 54, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non si è proceduto alla verifica di anomalia, anche tenuto conto del minimo ribasso offerto;
- sono stati espletati i controlli sui requisiti mediante sistema FVOE e verifica antimafia con esito positivo e non ostativo;



- i lavori così come descritti in oggetto risultano essere finanziati nell'ambito del PNRR e rivestono carattere urgente al fine del rispetto delle tempistiche di attuazione dell'intervento;

RILEVATO CHE

Le previsioni normative di settore e la documentazione di gara risultano rispettate nella loro interezza;

IL RUP PROPONE

- di **aggiudicare in via definitiva** l'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali in favore dell'operatore economico **FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Casalnuovo di Napoli alla Via Napoli n. 159 – P.IVA 05464111219 (tecnico indicato per la progettazione esecutiva **arch. Biagio Cerchia**, con un ribasso del 22,52 %), per importo pari a euro 140.096,54, cui vanno aggiunti euro 7.447,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un **totale complessivo di euro 147.544,52**;
- di dare atto del **ribasso offerto dell'1.0% da parte dell'O.E.** praticato su di importo a base di gara pari a euro 148.959,64.

IL PRESIDENTE Dott.ssa Fulvia Bacchi

in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto
ed in qualità di legale rappresentante della Fondazione

LETTA E CONDIVISA LA RELAZIONE ISTRUTTORIA E LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL RUP

VISTI

- il D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) e successive modifiche;
- il D.L. n. 77/2021 (Governance PNRR);
- il D.L. n. 13/2023 (Disposizioni urgenti PNRR e PNC);
- l'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in merito alla proposta e alla disposizione di aggiudicazione;



PRESO ATTO

- della proposta di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei locali di Via Martirano in Napoli è conforme all'interesse pubblico e legittima nella sua proposta di aggiudicazione;
- che le verifiche dei requisiti mediante FVOE e inviata la richiesta di informazioni antimafia alla Prefettura competente senza riscontri ostativi sono state espletate positivamente.

DETERMINA

- DI APPROVARE** la proposta del RUP e, per l'effetto, di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata inerente alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento dei locali di all'interno dell'edificio di proprietà del Comune di Napoli alla Via Bernardino Martirano n. 17 in favore dell'operatore economico FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Casalnuovo di Napoli alla Via Napoli n. 159 – P.IVA 05464111219 (professionista indicato per progettazione **arch. Biagio Cerchia**, ribasso 22,52 %);
- DI DARE ATTO** che l'offerta presentata offre un ribasso dell'1.0% e che i lavori sono stimati di importo pari a euro 140.096,54, cui vanno aggiunti euro 7.447,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di euro 147.544,52;
- DI PUBBLICARE** la presente Determina sul sito web della Fondazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", rinvenibile al seguente link <https://www.miafondazioneits.it>, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza e, fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013;
- DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sulla Piattaforma di approvvigionamento certificata TRASPARE per la pubblicità legale di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023.

Napoli, 24/06/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
Direttore Generale della Fondazione MIA Academy
ITS Moda Campania
Dott. Tommaso D'Alterio



Il Presidente della Fondazione Mia Academy
ITS Moda Campania
Dott.ssa Fulvia
Bacchi

