Determina a contrarre per l'affidamento diretto

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 per il servizio di pulizia straordinario post-cantiere presso Palazzo Sant'Agostino in Solofra (AV) in favore di Giannattasio Multiservice S.r.l. - P.IVA 06080830653

IL DIRETTORE GENERALE, DOTT. TOMMASO D'ALTERIO

Premesso che:

- la Fondazione MIA Academy ITS Moda Campania, in quanto Istituto Tecnico Superiore costituito secondo gli standard organizzativi di cui al D.P.C.M. 25 gennaio 2008 ("Linee guida per la riorganizzazione del Sistema di Istruzione e Formazione Tecnica Superiore e la costituzione degli Istituti Tecnici Superiori"), è regolarmente iscritta dal 16/04/2018 nel Registro delle Persone Giuridiche della prefettura di Napoli – UTG al Numero 1519;
- la Fondazione MIA Academy ITS Moda Campania offre percorsi di specializzazione tecnica, post-diploma, altamente professionalizzante, nel settore moda: pelle-concia e tessile-abbigliamento. (D.M. n. 203 del 20/10/2023 Area Tecnologica 7 – Sistema Moda);
- la Fondazione MIA Academy ITS MODA CAMPANIA è beneficiaria del finanziamento a valere sul PNRR – Missione 4 "Istruzione e Ricerca", Componente 1, Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" per la realizzazione del progetto "Laboratori 4.0 – Moda Campania" (CUP E64D23000810006) e che in esecuzione dello stesso la Fondazione ha acquisito macchinari e attrezzature;
- con Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 583 del 16/10/2026 "*Procedura regionale di accreditamento degli ITS Academy. Approvazione degli esiti istruttori, accreditamento delle Fondazioni ITS Academy operanti in Regione Campania e istituzione dell'Elenco regionale ai sensi del D.M. n. 191/2023, della D.G.R. n. 62/2024 e del D.D. n. 289/2026*") è stato decretato l'accreditamento della sede principale della Fondazione sita nel comune di Solofra (AV);
- la Fondazione ha l'esigenza di procedere, presso la sede di Palazzo Sant'Agostino in Solofra (AV), a un intervento di pulizia straordinaria post-cantiere, per la rimozione di polveri sottili, residui di calce, cemento, pittura, silicone e malta dai pavimenti (800 mq), dai servizi igienici e dagli arredi, necessario a rendere i locali idonei allo svolgimento delle attività istituzionali e didattiche;

- Giannattasio Multiservice S.r.l. ha trasmesso il Preventivo n. PREV-2026-1105 del 05/11/2026, con validità di 30 giorni, per un importo complessivo di € 3.400,00 al netto di IVA (di seguito “Preventivo”).

Considerato che si rende necessario e urgente procedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria post-cantiere presso Palazzo Sant'Agostino in Solofra (AV) al fine di consentire l'avvio delle attività istituzionali e didattiche.

Dato atto che:

- la Fondazione ha richiesto a Giannattasio Multiservice S.r.l. il proprio miglior preventivo, a cui è seguito riscontro con il Preventivo n. PREV-2026-1105 del 05/11/2026, che prevede le seguenti prestazioni:

Descrizione del servizio	Importo (EUR)
Ramazzatura e lavaggio meccanizzato fondo (800 mq): trattamento di fondo post-cantiere per la rimozione di polveri sottili, residui di calce e cemento, mediante monospazzola industriale, aspiraliquidi e detergenti decalcificanti professionali	2.800,00
Pulizia e sanificazione blocchi bagni post-cantiere: pulizia profonda di sanitari, rubinetterie, rivestimenti ceramici e specchi; rimozione di tracce di pittura, silicone, malta e calcare cementizio con prodotti idonei	350,00
Spolvero approfondito scrivanie e arredi: asportazione della polvere volatile residua da tutte le superfici orizzontali e verticali di scrivanie, postazioni di lavoro e sedute mediante panni in microfibra antistatici	250,00

Totale imponibile servizi	**3.400,00**
IVA (quota non addebitata in fattura – inversione contabile)	0,00
Totale netto da pagare al fornitore	**3.400,00**

- il preventivo prevede che siano inclusi nel prezzo la manodopera qualificata, i macchinari professionali (monospazzole, aspiratori), le attrezzature e i prodotti chimici specifici certificati, e che siano a cura del cliente l'allacciamento elettrico e idrico, funzionanti e accessibili, e lo sgombero dei locali da macerie ingombranti; la modalità di pagamento è da concordare (standard: 30 giorni data fattura fine mese o acconto a inizio lavori);
- il preventivo reca la nota di operazione in inversione contabile ai sensi dell'art. 17, comma 6, lett. a-ter) del D.P.R. n. 633/1972: l'IVA non è addebitata in fattura dal fornitore e l'obbligo di assolvimento dell'imposta, mediante integrazione o autofattura, è a carico della Fondazione;
- il valore stimato dell'affidamento, pari a € 3.400,00 oltre IVA, è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico Giannattasio Multiservice S.r.l., con sede legale in Via Indipendenza 22, 84087 Sarno (SA), P.IVA 06080830653, la Fondazione ha verificato idoneità e affidabilità dell'operatore, in virtù dell'esperienza pregressa nel settore delle pulizie e del raffronto con i prezzi di mercato;
- il Preventivo è stato valutato dal Responsabile Unico del Procedimento che ne ha accertato la congruità di spesa.

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 583 del 16/10/2026;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico.

PROPONE

- di **procedere all'affidamento diretto** per il servizio di pulizia straordinaria post-cantiere presso Palazzo Sant'Agostino, Solofra (AV) in favore dell'operatore economico Giannattasio Multiservice S.r.l., con sede legale in Via Indipendenza 22, 84087 Sarno (SA), P.IVA 06080830653, per un importo pari a € 3.400,00 (oltre IVA);
- di **dare atto** che il ricorso alla procedura di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b., del D.Lgs. 36/2023 rappresenti la modalità più idonea di selezione dell'operatore economico in relazione all'importo della prestazione e alla natura del servizio di pulizia straordinaria post-cantiere;
- di **dare atto** che la spesa trova copertura economica a valere sui costi di gestione della Fondazione;
- di **dare atto** che il servizio di cui trattasi dovrà essere eseguito entro 10 giorni dalla sottoscrizione, salvo proroga;
- di **trasmettere** la presente proposta al Legale Rappresentante della Fondazione per la relativa approvazione.
-

Il Direttore Generale della
Fondazione MIA Academy ITS MODA CAMPANIA
Dott. Tommaso D'Alterio

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE

Letta e condivisa la relazione istruttoria e la proposta di determina a contrarre per l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b., del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di pulizia straordinaria post-cantiere presso Palazzo Sant'Agostino, Solofra (AV)

DETERMINA

- di **autorizzare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'affidamento diretto per il servizio di pulizia straordinaria post-cantiere presso Palazzo Sant'Agostino, Solofra (AV);
- di **affidare** il servizio di cui trattasi in favore dell'operatore economico Giannattasio Multiservice S.r.l., con sede legale in Via Indipendenza 22, 84087 Sarno (SA), P.IVA

06080830653, in virtù dell'esperienza pregressa nel settore delle pulizie e del raffronto con i prezzi di mercato e per un importo complessivo pari a € 3.400,00 (oltre IVA);

- di **dare atto** che il corrispettivo offerto dall'operatore economico per l'espletamento del servizio di cui trattasi (Preventivo n. PREV-2026-1105 del 05/11/2026) si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di **dare atto** che la spesa trova copertura economica a valere sui costi di gestione della Fondazione e che il pagamento avverrà a 30 giorni data fattura fine mese, previa verifica della regolare esecuzione del servizio;
- di **dare atto** che il servizio di cui trattasi dovrà essere eseguito entro 10 giorni dalla sottoscrizione, salvo proroga;
- di **formalizzare** l'affidamento mediante sottoscrizione per accettazione del Preventivo n. PREV-2026-1105 da parte del legale rappresentante della Fondazione;
- di **demandare** agli uffici competenti tutti gli adempimenti connessi alla sottoscrizione del preventivo di che trattasi;
- di **pubblicare** la presente Determina sul sito web della Fondazione, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013.

Il Legale Rappresentante Fondazione MIA Academy
ITS Moda Campania
Dott.ssa Fulvia Bacchi